

УТВЕРЖДАЮ

Директор

Мамонов А.В.

(ФИО, должность лица, ответственного лица за подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) к отопительному периоду)

МБОУ "Березовская СШ"

« ____ » ____ Г.

СОГЛАСОВАН

Директор
Менеджер
Арзамасского района

(ФИО, должность, представителя единой теплоснабжающей организации)

« ____ » ____ Г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

МБОУ «Березовская СШ»

607249 Нижегородская область, г.о.г. Арзамас д. Березовка, ул. Школьная д.4

(наименование организации, адрес объекта)

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)				
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	Мамонов А.В	До 31.07.2025г.		
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Мамонов А.В	До 31.07.2025г		
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Мамонов А.В	До 31.07.2025г		
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ	Мамонов А.В.	До 31.07.2025г		

2.	Выполнение предписаний Ростехнадзора, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила № 115), пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее – Правила № 536)		Ростехнадзора не проводилось Предписаний нет.		
2.1	Проведение проверки технического состояния здания с оформлением акта осмотра: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания.	Мамонов А.В.	До 31.07.2025г		
2.2	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка).	Мамонов А.В.	До 31.07.2025г		
2.3	Повышение квалификаций ответственных лиц «организаций потребителей тепловой энергии, эксплуатирующих системы отопления» согласно Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждённых приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115.	Мамонов А.В.	До 31.07.2025г		
2.4	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Мамонов А.В.	До 31.07.2025г		
2.5	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителем теплоснабжающих организаций: 1. Акты промывки тепло потребляющей установки; 2. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии; 3. Акты проверки (осмотра) запорной арматуры; 4. Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; 5. Справка об отсутствии автоматических регуляторов; 6. Акт осмотра на предмет отсутствия несанкционированных врезок;	Мамонов А.В.	До 31.07.2025г		

	7. Акт проверки технической готовности с приложением; 8. Копии заключённых договоров теплоснабжения; 9. Акт сверки расчетов;				
3.	Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение установленных требований:				
3.1.	актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115	Мамонов А.В.	До 31.07.2025г		
3.2.	актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляций горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115	Мамонов А.В.	До 31.07.2025г		
3.3	акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Мамонов А.В.	До 31.07.2025г		
3.4.	организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и	Мамонов А.В.	До 31.07.2025г		

	ответственных за осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 228 Правил № 536				
3.5.	актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок	Мамонов А.В.	До 31.07.2025г		
3.6.	организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил № 536, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	Мамонов А.В.	До 31.07.2025г		
3.7.	копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808	Мамонов А.В.	До 31.07.2025г		
3.8.	акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Мамонов А.В.	До 31.07.2025г		
3.9	подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила № 2234)), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний,	Мамонов А.В.	До 31.07.2025г		

	свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплopotребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии				
4.	Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода:	Мамонов А.В.	До 31.07.2025г	Отсутствие аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительные периода	

